



**UMOWA NAJMU
MIEJSCA POSTOJOWEGO
CZ/CI/...../...../2017**

zawarta w dniu 02.01.2016 w Szczecinie

pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin- Centrum Żeglarskim

z siedzibą w Szczecinie, przy ul. Przejrzynnej 19, 70-800 Szczecin
reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Szczecin nr WO-I.0052.1.677.2015.AW z
dnia 01.09.2015 r. przez:

Łukasza Pundyka – Dyrektora Centrum Żeglarskiego
zwanym w dalszej części **Wynajmującym**

a

zwanym w dalszej części umowy **Najemcą**

Telefon kontaktowy:

Adres email:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest udostępnienie miejsca postojowego dla jachtu/motorówki

na przystani Centrum Żeglarskiego w Szczecinie przy ul. Przejrzynnej 19.

2. Najemca oświadcza, iż posiada tytuł prawny do rozporządzania jachtem/motorówką.
3. Najemca oświadcza, że jednostka w czasie wyłączonym z eksploatacji (stacjonowania na lądzie) przechowywana będzie na SANIACH / PRZYCZEPIE Najemcy.

Nazwa przyczepy	
Numer seryjny	
Numer rejestracyjny	

4. Niewskazanie przez Najemcę wszystkich informacji o których mowa w pkt. 1 i 3 zwalnia Wynajmującego z odpowiedzialności za przechowywany sprzęt.

§ 2

WARUNKI UMOWY

1. Niniejszą umowę zawarto na czas określony od 01.01.2017 do 31.12.2017 z zastrzeżeniem, że umowa ulega przedłużeniu na kolejne roczne okresy, w sytuacji gdy żadna ze stron nie złoży oświadczenia o nieprzedłużeniu umowy, najpóźniej w terminie 31 dni przed końcem danego roku obowiązywania umowy.
2. Najemca zobowiązany jest do usunięcia jachtu/motorówki niezwłocznie po ustaniu stosunku najmu, jednak nie później niż w terminie 7 dni liczonym od dnia wygaśnięcia lub wypowiedzenia umowy.
3. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w punkcie poprzedzającym, Wynajmującemu przysługuje prawo usunięcia jachtu/motorówki z miejsca postojowego i przekazania odpowiedniemu podmiotowi na przechowanie na koszt i ryzyko Najemcy. Wydanie Najemcy dokumentów uprawniających do odebrania jachtu/motorówki od przechowawcy nastąpi wyłącznie po zwróceniu Wynajmującemu kosztów usunięcia oraz oddania na przechowanie.
4. W przypadku pozostawiania jachtu/motorówki Najemcy na przystani Wynajmującego, bez wymaganego tytułu prawnego, Najemca obowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia tytułem bezumownego korzystania z miejsca postojowego w wysokości określonej w cenniku Centrum Żeglarskiego .

§ 3

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI NAJEMCY

1. Najemca zobowiązuje się do używania przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem i właściwościami, przestrzegając przepisów bhp i poż., a także w sposób niezakłócający działalności najemców sąsiadujących z przedmiotem najmu innych najemców.
2. Najemca oświadcza, iż zapoznał się i zobowiązuje się do przestrzegania Regulaminu Przystani Jachtowej Centrum Żeglarskiego oraz obowiązującego cennika opłat, który znajduje się na stronie internetowej www.centrumzezlarskie.pl.
3. Najemca zobowiązuje się do ubezpieczenia jachtu/motorówki oraz wyposażenia od kradzieży i innych zdarzeń losowych, a także ubezpieczenia sań lub przyczepy na których przechowuje jednostkę na łądzie.
4. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia przedmiotu najmu z przyczyn leżących po stronie najemcy jest on zobowiązany odpowiednio do dokonania naprawy na własny koszt lub do pokrycia szkody.
5. Najemca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu najmu w podnajem ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wynajmującego.
6. Najemca jest zobowiązany do oddania przedmiotu najmu po zakończeniu umowy w stanie niepogorszonym ponad normalne zużycie
7. Najemca bierze na siebie odpowiedzialność za swoje mienie, w tym za przyczepę lub sanie w czasie wyłączenia jednostki z eksploatacji (stacjonowanie na łądzie) jak i w czasie sezonu, gdy jednostka zacumowana jest na wodzie.
8. Najemca zobowiązany jest do utrzymywania w należyтым stanie technicznym sani służyących do ustawiania jachtu/motorówki na łądzie i transportowania po łądzie.
Przez stan należyty strony rozumieją stan, w którym sanie nie zagrażają bezpieczeństwu osób pracujących przy wodowaniu jachtu/motorówki i transportowaniu po łądzie,
9. W przypadku, gdy stan techniczny sani nie spełnia wymagań opisanych w punkcie poprzedzającym, pracownicy Wynajmującego mogą odmówić wykonywania czynności przy jachcie/motorówce.
10. Na czas trwania rejsu Najemca może pozostawić samochód na parkingu przystani. Pozostawienie samochodu na okres dłuższy niż 3 dni należy zgłaszać w bosmanacie, a także uzgodnić miejsce postoju auta.
11. Po zwodowaniu jachtu/motorówki Najemca odprowadzi sanie / przyczepę na miejsce wskazane przez pracowników Wynajmującego oraz uporządkuje miejsce zimowania jachtu pod rygorem obciążenia Najemcy karą w wysokości zgodnej z cennikiem Centrum Żeglarskiego.
12. Po zwodowaniu jachtu/motorówki odprowadzone na miejsce przechowywania sanie/przyczepę Najemca zobowiązany jest zabezpieczyć przed kradzieżą. Wynajmujący nie bierze odpowiedzialności za pozostawione mienie, w tym za mienie niezabezpieczone przed kradzieżą lub uszkodzeniem.

§4

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYNAJMUJĄCEGO

1. Wynajmujący zobowiązuje się wydać najemcy przedmiot najmu określony w § 1 umowy w stanie przydatnym do umówionego użytku i utrzymywać go w takim stanie przez cały czas trwania umowy.
2. Wynajmujący zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia na własny koszt wad przedmiotu najmu, jeżeli wady te uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu najmu zgodnie z umową.
3. Wynajmujący zapewni Najemcy dostęp do urządzeń sanitarnych znajdujących się na terenie Centrum Żeglarskiego.
4. Wynajmujący jest uprawniony do oddania przedmiotu najmu w podnajem osobom trzecim na czas nieobecności najemcy.
5. Najemca nie może bez pisemnej zgody Wynajmującego używać loga i nazwy Centrum Żeglarskie.

§5

OPLATA

1. Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu z góry opłatę w kwocie zł brutto (tj. cena zawiera podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami) zgodnie z zarządzeniem Dyrektora nr 18/2016 z dnia 20.10.2016 w sprawie cennika opłat na 2017, w terminie ... dni od daty zawarcia umowy, przelewem na niżej podane konto wynajmującego:

81-1020-4812-0000-0102-0148-2082

2. Zapłata po terminie spowoduje naliczenie odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na rachunek bankowy Wynajmującego.
4. Uiszczona przez Najemcę zapłata w pierwszej kolejności zaliczona zostanie na poczet odsetek za zwłokę, o których mowa w ust. 2.
5. Wynajmujący zastrzega sobie prawo podwyższenia opłat za przedmiot najmu. W takim przypadku Najemca otrzyma cennik z nowymi stawkami opłat. Najemca może wypowiedzieć umowę najmu w terminie miesięcznym od daty otrzymania nowego cennika.
6. Najemca upoważnia wynajmującego do wystawienia faktury VAT bez podpisu odbiorcy faktury.

§6
ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Wynajmującemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku niewypełnienia przez Najemcę jego obowiązków określonych w § 5 umowy.
2. Po upływie pierwszego roku obowiązywania umowy Najemcy przysługiwać będzie prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 1- miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca,
3. W razie rozwiązania umowy najmu, Najemca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym. Najemca nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będące wynikiem prawidłowego używania.

§7
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Regulaminu Przystani Jachtowej Centrum Żeglarskie oraz kodeksu cywilnego.
3. Najemca oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem Przystani Jachtowej Wynajmującego, jego treść jest mu znana oraz zobowiązuje się do przestrzegania regulacji w nim zawartych.
4. Najemca jest zobowiązany poinformować wynajmującego na piśmie o każdej zmianie adresu do doręczeń, pod rygorem uznania, iż nastąpiło prawidłowe doręczenie przesyłki pod adres Najemcy wskazany w umowie.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Najemców i jednym dla Wynajmującego.

Wynajmujący

Najemca

.....

.....