

	<b>UMOWA NAJMU MIEJSCA POSTOJOWEGO CZ/C/LJ.../2017</b>
---	--

zawarta w dniu..... w Szczecinie

pomiędzy:

**Gminą Miasto Szczecin- Centrum Żeglarskim**

z siedzibą w Szczecinie, przy ul. Przestrzennej 19, 70-800 Szczecin

reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Szczecin nr WO-I.0052.1.677.2015.AW z dnia 01.09.2015 r. przez:

Łukasza Pundyka – Dyrektora Centrum Żeglarskiego

zwanymi w dalszej części **Wynajmującym**

a

.....  
.....  
.....

zwanym w dalszej części umowy **Najemcą**

**Telefon kontaktowy:**

**Adres email:**

**§ 1  
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest udostępnienie miejsca postojowego dla jachtu/motorówki

miejsce postojowe: Ląd  
typ/model:  
o nazwie :  
numerze rejestracyjnym:  
o długości pokładu –  
szerokości pokładu –  
i zanurzeniu –

na przystani Centrum Żeglarskiego w Szczecinie przy ul. Przestrzennej 19.

2. Najemca oświadcza, iż posiada tytuł prawny do rozporządzania jachtem/motorówką.
3. Najemca oświadcza, że jednostka w czasie wyłączonym z eksploatacji (stacjonowania na lądzie) przechowywana będzie na SANIACH / PRZYCZEPIE Najemcy.

<b>Nazwa przyczepy</b>	
<b>Numer seryjny</b>	
<b>Numer rejestracyjny</b>	

4. Niewskazanie przez Najemcę wszystkich informacji o których mowa w pkt. 1 i 3 zwalnia Wynajmującego z odpowiedzialności za przechowywany sprzęt.

## **§2 WARUNKI UMOWY**

1. Niniejszą umowę zawarto na czas określony od ..... do .....
2. Najemca zobowiązany jest do usunięcia jachtu/motorówki niezwłocznie po ustaniu stosunku najmu, jednak nie później niż w terminie 7 dni liczonym od dnia wygaśnięcia lub wypowiedzenia umowy.
3. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w punkcie poprzedzającym, Wynajmującemu przysługuje prawo do usunięcia jachtu/motorówki z miejsca postojowego i przekazania odpowiedniemu podmiotowi na przechowanie na koszt i ryzyko Najemcy. Wydanie Najemcy dokumentów uprawniających do odebrania jachtu/motorówki od przechowawcy nastąpi wyłącznie po zwróceniu Wynajmującemu kosztów usunięcia oraz oddania na przechowanie.
4. W przypadku pozostawiania jachtu/motorówki Najemcy na przystani Wynajmującego, bez wymaganego tytułu prawnego, Najemca obowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia tytułem bezumownego korzystania z miejsca postojowego w wysokości określonej w cenniku Wynajmującego.

## **§3 UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI NAJEMCY**

1. Najemca zobowiązuje się do używania przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem i właściwościami, przestrzegając przepisów bhp i ppoż., a także w sposób niezakłócający działalności najemców sąsiadujących z przedmiotem najmu innych najemców.
2. Najemca oświadcza, iż zapoznał się i zobowiązuje się do przestrzegania Regulaminu Przystani Jachtowej Wynajmującego oraz obowiązującego cennika opłat, który znajduje się na stronie internetowej [www.centrumzeglarskie.pl](http://www.centrumzeglarskie.pl).
3. Najemca zobowiązuje się do ubezpieczenia jachtu/motorówki oraz wyposażenia od kradzieży i innych zdarzeń losowych, a także ubezpieczenia sań lub przyczepy na których przechowuje jednostkę na lądzie.
4. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia przedmiotu najmu z przyczyn leżących po stronie najemcy jest on zobowiązany odpowiednio do dokonania naprawy na własny koszt lub do pokrycia szkody.
5. Najemca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu najmu w podnajem ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wynajmującego.
6. Najemca jest zobowiązany do oddania przedmiotu najmu po zakończeniu umowy w stanie nie pogorszym niż normalne zużycie.
7. Najemca bierze na siebie odpowiedzialność za swoje mienie, w tym za przyczepę lub sanie w czasie wyłączenia jednostki z eksploatacji (stacjonowanie na lądzie) jak i w czasie sezonu, gdy jednostka zacumowana jest na wodzie.
8. Najemca zobowiązany jest do utrzymywania w należyłym stanie technicznym sani służących do ustawiania jachtu/motorówki na lądzie i transportowania po lądzie. Przez stan należyty strony rozumieją stan, w którym sanie nie zagrażają bezpieczeństwu osób pracujących przy wodowaniu jachtu/motorówki i transportowaniu po lądzie.
9. W przypadku, gdy stan techniczny sani nie spełnia wymagań opisanych w punkcie poprzedzającym, pracownicy Wynajmującego mogą odmówić wykonywania czynności przy jachcie/motorówce.
10. Na czas trwania rejsu Najemca może pozostawić samochód na parkingu przystani. Pozostawienie samochodu na okres dłuższy niż 3 dni należy zgłaszać w bosmanacie, a także uzgodnić miejsce postoju auta.
11. Po zwodowaniu jachtu/motorówki Najemca odprowadzi sanie / przyczepę na miejsce wskazane przez pracowników Wynajmującego oraz uporządkuje miejsce zimowania jachtu pod rygorem obciążenia Najemcy karą w wysokości zgodnej z cennikiem Wynajmującego.
12. Po zwodowaniu jachtu/motorówki odprowadzone na miejsce przechowywania sanie/przyczepę Najemca zobowiązany jest zabezpieczyć przed kradzieżą. Wynajmujący nie bierze odpowiedzialności za pozostawione mienie, w tym za mienie niezabezpieczone przed kradzieżą lub uszkodzeniem.

## **§4 UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYNAJMUJĄCEGO**

1. Wynajmujący zobowiązuje się wydać Najemcy przedmiot najmu określony w § 1 umowy w stanie przydatnym do umówionego użytku i utrzymywać go w takim stanie przez cały czas trwania umowy.
2. Wynajmujący zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia na własny koszt wad przedmiotu najmu, jeżeli wady te uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu najmu zgodnie z umową.
3. Wynajmujący zapewni Najemcy dostęp do urządzeń sanitarnych znajdujących się na terenie Centrum Żeglarskiego.
4. Wynajmujący jest uprawniony do oddania przedmiotu najmu w podnajem osobom trzecim na czas nieobecności najemcy.

5. Najemca nie może bez pisemnej zgody Wynajmującego używać loga i nazwy Centrum Żeglarskie.

## **§5 OPŁATA**

1. Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu z góry opłatę w kwocie ..... zł brutto (tj. cena zawiera podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami) zgodnie z zarządzeniem Dyrektora nr..... z dnia..... w sprawie cennika opłat na 2017, w terminie..... dni od daty zawarcia umowy, przelewem na niżej podane konto wynajmującego:

**81-1020-4812-0000-0102-0148-2082**

2. Zapłata po terminie spowoduje naliczenie odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.  
3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na rachunek bankowy Wynajmującego.  
4. Uiszczona przez Najemcę zapłata w pierwszej kolejności zaliczona zostanie na poczet odsetek za zwłokę, o których mowa w ust. 2.  
5. Wskazana w § 5 ust 1 opłata zawiera zniżkę w wysokości 30%, która przysługuje Najemcy wyłącznie w razie pozostawania jachtu na lądzie przez cały okres trwania umowy.  
6. W przypadku zwodowania przez Najemcę jachtu, obowiązany on będzie ponieść opłatę w wysokości wynikającej z cennika bez 30% zniżki, za cały okres trwania umowy.  
7. Wynajmujący zastrzega sobie prawo podwyższenia opłat za przedmiot najmu. W takim przypadku Najemca otrzyma cennik z nowymi stawkami opłat. Najemca może wypowiedzieć umowę najmu w terminie miesięcznym od daty otrzymania nowego cennika. Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawienia faktury VAT bez podpisu odbiorcy faktury.

## **§6 ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Wynajmującemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku niewypełnienia przez Najemcę jego obowiązków określonych w § 5 umowy.  
2. W razie rozwiązania umowy najmu, Najemca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonego. Najemca nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będące wynikiem prawidłowego używania.

## **§7 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.  
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Regulaminu Przystani Jachtowej Wynajmującego oraz kodeksu cywilnego.  
3. Najemca oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem Przystani Jachtowej Wynajmującego, jego treść jest mu znana oraz zobowiązuje się do przestrzegania regulacji w nim zawartych.  
4. Najemca jest zobowiązany poinformować Wynajmującego na piśmie o każdej zmianie adresu do doręczeń, pod rygorem uznania, iż nastąpiło prawidłowe doręczenie przesyłki pod adres Najemcy wskazany w umowie.  
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Najemców i jednym dla Wynajmującego.

**Wynajmujący**

**Najemca**

.....

.....